

Dato	8.05.2013
Dok.nr.	69136/13
Sagsnr.	12/5599
Ref.	krqv

Resumé af de indkomne bidrag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2010-2022 og Lokalplan 18.10.L02 og udkast til Byrådets vurdering af disse

I forbindelse med den offentlige høring af Lokalplan 18.10.L02 - Område til solfangeranlæg ved Sig, har Varde Kommune modtaget bidrag fra følgende:

1. Miljøministeriet, Naturstyrelsen
2. Vejdirektoratet

1. Naturstyrelsens indsigelse

Naturstyrelsen har nedlagt veto - indsigelse fra en statslig sektormyndighed har, jf. planlovens § 28, virkning som et veto - mod planforslagene begrundet i, at tekniske anlæg med 15 m høje skorstene og akkumuleringstanke ikke umiddelbart er forenelige med områdets udpegninger til værdifuldt landskab.

Af oversigten over statslige interesser i kommuneplanlægning 2013 fremgår, at værdifulde landskaber skal sikres, og at de som udgangspunkt ikke må reduceres. Det fremgår ligeledes, at der så vidt muligt, skal undlades at placere nye, større tekniske anlæg både i og for tæt på områderne. Det fremgår ligeledes af Varde Kommuneplan 2010-2022, at områder med værdifulde landskaber skal friholdes for byggeri, anlæg m.v., der kan sløre og ødelægge de landskabelige værdier.

Naturstyrelsen finder ikke, at der foreligger en tilstrækkelig begrundelse for at tilsidesætte de landskabelige interesser, ligesom det ikke fremgår af planforslaget, at der er fundet erstatningsarealer.

Byrådets vurdering:

Sagen har været drøftet med Naturstyrelsen telefonisk, som fastholder, at de finder placeringen betænkelig og ikke umiddelbart vurderer, at der med de nuværende kommuneplan-bestemmelser om værdifuldt landskab, kan placeres et varmeværk på lokaliteten.

Med henblik på at kunne foretage en fornyet vurdering af de landskabelige forhold, er rammeområde 18.10.T04 vurderet i forhold til de nye landskabsudpegninger, hvor arealet ligger i et overgangslandskab mellem landbrugslandskabet og dallandskabet.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at det ikke vil være muligt at opnå Naturstyrelsens accept af, at der placeres solfangere på arealet, men at der må findes en anden placering til varmeværk og akkumuleringstanke.

I forbindelse med Varde Kommunes drøftelser med Naturstyrelsen om forslag til kommuneplan 2013, har Naturstyrelsen tilkendegivet, at man agter at ophæve vetoet hvis planforslaget tilrettes så det alene omfatter solfangere og ikke akkumuleringstanke og et fremtidigt varmeværk.

Varde Kommune har på den baggrund tilrettet lokalplan 18.10.L02 og Naturstyrelsen har med brev af 13. maj 2013 ophævet vetoet, se dok. nr. (70787/13)

Afledte justeringer

Lokalplanens indhold justeres, således der kun bliver mulighed for at opføre solfangere inden for lokalplanens område. Opførelse af varmeværk og akkumuleringstanke udgår.

2. Vejdirektoratet

§ 8.02 Friarealer. Jf. kortbilag 2 er vist et 5 m bredt plantebælte langs Lundvej. Vejdirektoratet anmoder om, at de resterende 95 m bliver en del af plantebæltet.

Byrådets vurdering

Det er byrådets vurdering, at et plantebælte langs hele skel mod Lundvej er med til at sikre, at trafikanterne på landevejen generes mindst muligt af refleksioner fra området anlæg.

Afledte justeringer

Kortbilag 2 tilrettes, således at plantebæltet etableres langs med Lundvej.

§ 8.03 Terrænregulering. Vejdirektoratet henleder opmærksomheden på, at i henhold til Lov om Offentlige Vejes § 101, stk. 2, må der ikke foretages opgravninger m.v.

Byrådets vurdering

Ved terrænregulering langs skel mod Lundvej (Hovedlandevej 370) skal der ansøges herom hos vejdirektoratet, som vejbestyrelse for hovedlandevejen.

Afledte justeringer

Følgende tilføjes i redegørelsesdelen: Ved terrænregulering langs skel mod Lundvej (Hovedlandevej 370) skal der ansøges herom hos vejdirektoratet, som vejbestyrelse for hovedlandevejen.

§ 9.01 Forsyningsledninger. Vejdirektoratet bemærker, at det vurderes, at den fjernvarme der produceres i lokalplanområdet skal transmitteres til Sig by, og at dette skal ske via rørledninger under Lundvej.

Byrådets vurdering

Transmissionen af den fjernvarme der produceres er beliggende uden for lokalplanens område.

Afledte justeringer

Følgende tilføjes i redegørelsesdelen: Såfremt der skal ske anlæggelse af nye rørledninger fra lokalplanområdet fra Sig by, henvises til Lov om offentlige Vejes § 106, stk. 2-4 for så vidt angår, at rørledninger skal krydse Lundvej. Der skal desuden ansøges om rådigheds- og gravetilladelse i hovedlandevejsarealet. Ansøgning herom fremsendes til Vejdirektoratet.

Vejbyggelinje. Vejdirektoratet har ved brev af 14. september 2012 til Johansson og Kalstrup meddelt dispensation til opstilling af solfangere med der til hørende vilkår.

Byrådets vurdering

Det vurderes, at det i redegørelsen skal fremgå, at der er meddelt dispensation til opstilling af solfangere.

Afledte justeringer

Følgende tilføjes redegørelsesdelen: Der skal udarbejdes en deklARATION, hvoraf dispensation for opstilling af solfangere på matr. nr. 7cs Sig By, Thostrup. Deklarationen skal være tinglyst før dispensation er gældende.

Øvrige bemærkninger. Vejdirektoratet har listet bestemmelser fra lokalplanforslaget. Disse bestemmelser anses for forhandlet iht. Planlovens § 19, stk. 3. Det betyder, at Vejdirektoratet skal høres på ny, hvis der evt. sker ændringer af bestemmelser.

Byrådets vurdering

Taget til efterretning

Afledte justeringer

Ingen

Støjforhold. Vejdirektoratet bemærker, at evt. støjdemping i henhold til lokalplanbestemmelse, bygningsreglement eller anden lovgivning er vejdirektoratet uvedkommende som bestyrelse for den nærliggende hovedlandevej.

Byrådets vurdering

Taget til efterretning.

Afledte justeringer

Ingen

